

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК ВЕРШИНА

№ 61-000711 по состоянию на 30.12.2019

Дата подачи декларации: 17.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Специализированный Застройщик "Стрижи Групп"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Стрижи Групп
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 354002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Комсомольская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Литера: Б
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 33
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)301-40-40

	1.4.2	Адрес электронной почты: strizhi.group@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.стрижи-групп.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Прудников
	1.5.2	Имя: Кирилл
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6165204864
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1166196112213
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Прудников
	3.3.2	Имя: Кирилл
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Прудников
	3.3.2	Имя: Руслан
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович

	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: ЖК "ВЕРШИНА"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зеркальный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "ВЕРШИНА"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-896901-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Черноморский Строительный Союз"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 144 973,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24 413,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Железнодорожный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: переулок
	9.2.9	Наименование улицы: Зеркальный
	9.2.10	Дом: 7
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16 535,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 321,14 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1614,55 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11935,69 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геостарт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164306567
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Многопрофильное Предприятие ГЕО ПЭН
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163005790
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РосТехСтрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320164900
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0036-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГеоСПЕК
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "ВЕРШИНА"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-896901-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:60861:36
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2282,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Территория благоустраивается путем применения твердых дорожных, тротуарных покрытий, рассчитанных на нагрузку от пожарных машин.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено строительство следующих площадок дворового благоустройства: детская игровая, для отдыха взрослых, для сушки белья. В составе благоустройства предусмотрено: размещение малых архитектурных форм на территории участка, на детской площадке и площадке отдыха взрослого населения.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается максимальное озеленение территории участка, свободной от застройки и твердых покрытий, путем разбивки газонов, применения газонных решёток на площадках благоустройства. Проектом предусмотрены светопрозрачные шумовые экраны с возможностью вертикального озеленения для защиты от шума.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В подъездах монтируются малошумные лифты, предусмотрены помещения под колясочные, службу охраны и консьержей. Входные группы будут оформлены по эксклюзивным проектам и приспособлены под маломобильные категории населения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Донэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1081/16/РГЭС/ЗРЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 945 632,63 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3445102073

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 33
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2540
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 271 469,73 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-9263
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 487 207,84 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 272
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 34
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 31
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	1	35.65	1
2	жилое помещение	2	1	41.20	1
3	жилое помещение	2	1	47.10	2
4	жилое помещение	2	1	32.00	1
5	жилое помещение	2	1	33.70	1
6	жилое помещение	2	1	35.10	1
7	жилое помещение	2	1	40.70	1
8	жилое помещение	3	1	35.35	1
9	жилое помещение	3	1	40.80	1
10	жилое помещение	3	1	46.80	2
11	жилое помещение	3	1	31.85	1
12	жилое помещение	3	1	33.60	1
13	жилое помещение	3	1	34.95	1
14	жилое помещение	3	1	40.55	1
15	жилое помещение	4	1	35.35	1
16	жилое помещение	4	1	40.80	1

17	жилое помещение	4	1	46.80	2
18	жилое помещение	4	1	31.85	1
19	жилое помещение	4	1	33.60	1
20	жилое помещение	4	1	34.95	1
21	жилое помещение	4	1	40.55	1
22	жилое помещение	5	1	35.35	1
23	жилое помещение	5	1	39.55	1
24	жилое помещение	5	1	45.50	2
25	жилое помещение	5	1	31.80	1
26	жилое помещение	5	1	33.60	1
27	жилое помещение	5	1	34.90	1
28	жилое помещение	5	1	40.50	1
29	жилое помещение	6	1	35.25	1
30	жилое помещение	6	1	39.30	1
31	жилое помещение	6	1	45.30	2
32	жилое помещение	6	1	31.70	1
33	жилое помещение	6	1	33.50	1
34	жилое помещение	6	1	34.90	1
35	жилое помещение	6	1	40.45	1
36	жилое помещение	7	1	35.25	1
37	жилое помещение	7	1	39.30	1
38	жилое помещение	7	1	45.30	2
39	жилое помещение	7	1	31.70	1
40	жилое помещение	7	1	33.50	1
41	жилое помещение	7	1	34.90	1
42	жилое помещение	7	1	40.45	1
43	жилое помещение	8	1	35.25	1
44	жилое помещение	8	1	39.30	1
45	жилое помещение	8	1	45.30	2
46	жилое помещение	8	1	31.70	1
47	жилое помещение	8	1	33.50	1
48	жилое помещение	8	1	34.90	1
49	жилое помещение	8	1	40.45	1
50	жилое помещение	9	1	35.25	1
51	жилое помещение	9	1	39.30	1
52	жилое помещение	9	1	45.30	2
53	жилое помещение	9	1	31.70	1
54	жилое помещение	9	1	33.50	1
55	жилое помещение	9	1	34.90	1
56	жилое помещение	9	1	40.45	1
57	жилое помещение	10	1	35.35	1
58	жилое помещение	10	1	39.15	1
59	жилое помещение	10	1	45.10	2

60	жилое помещение	10	1	31.75	1
61	жилое помещение	10	1	33.50	1
62	жилое помещение	10	1	34.90	1
63	жилое помещение	10	1	30.50	1
64	жилое помещение	11	1	35.35	1
65	жилое помещение	11	1	39.15	1
66	жилое помещение	11	1	45.10	2
67	жилое помещение	11	1	31.75	1
68	жилое помещение	11	1	33.50	1
69	жилое помещение	11	1	34.90	1
70	жилое помещение	11	1	30.50	1
71	жилое помещение	12	1	35.35	1
72	жилое помещение	12	1	39.15	1
73	жилое помещение	12	1	45.10	2
74	жилое помещение	12	1	31.75	1
75	жилое помещение	12	1	33.50	1
76	жилое помещение	12	1	34.90	1
77	жилое помещение	12	1	30.50	1
78	жилое помещение	13	1	35.35	1
79	жилое помещение	13	1	39.15	1
80	жилое помещение	13	1	45.10	2
81	жилое помещение	13	1	31.75	1
82	жилое помещение	13	1	33.50	1
83	жилое помещение	13	1	34.90	1
84	жилое помещение	13	1	30.50	1
85	жилое помещение	14	1	35.35	1
86	жилое помещение	14	1	39.15	1
87	жилое помещение	14	1	45.10	2
88	жилое помещение	14	1	31.75	1
89	жилое помещение	14	1	33.50	1
90	жилое помещение	14	1	34.90	1
91	жилое помещение	14	1	30.50	1
92	жилое помещение	15	1	35.35	1
93	жилое помещение	15	1	39.15	1
94	жилое помещение	15	1	45.10	2
95	жилое помещение	15	1	31.75	1
96	жилое помещение	15	1	33.50	1
97	жилое помещение	15	1	34.90	1
98	жилое помещение	15	1	30.50	1
99	жилое помещение	16	1	35.35	1
100	жилое помещение	16	1	40.25	1
101	жилое помещение	16	1	46.40	2
102	жилое помещение	16	1	31.75	1

103	жилое помещение	16	1	33.50	1
104	жилое помещение	16	1	34.90	1
105	жилое помещение	16	1	39.80	1
106	жилое помещение	17	1	35.35	1
107	жилое помещение	17	1	40.25	1
108	жилое помещение	17	1	46.40	2
109	жилое помещение	17	1	31.75	1
110	жилое помещение	17	1	33.50	1
111	жилое помещение	17	1	34.90	1
112	жилое помещение	17	1	39.80	1
113	жилое помещение	18	1	35.25	1
114	жилое помещение	18	1	40.20	1
115	жилое помещение	18	1	46.15	2
116	жилое помещение	18	1	31.70	1
117	жилое помещение	18	1	33.50	1
118	жилое помещение	18	1	34.94	1
119	жилое помещение	18	1	40.45	1
120	жилое помещение	2	2	40.00	1
121	жилое помещение	2	2	35.10	1
122	жилое помещение	2	2	33.70	1
123	жилое помещение	2	2	34.00	1
124	жилое помещение	2	2	55.80	2
125	жилое помещение	2	2	29.10	1
126	жилое помещение	2	2	27.00	1
127	жилое помещение	2	2	47.50	2
128	жилое помещение	2	2	53.50	2
129	жилое помещение	3	2	39.90	1
130	жилое помещение	3	2	34.95	1
131	жилое помещение	3	2	33.60	1
132	жилое помещение	3	2	33.85	1
133	жилое помещение	3	2	55.65	2
134	жилое помещение	3	2	29.00	1
135	жилое помещение	3	2	26.75	1
136	жилое помещение	3	2	47.35	2
137	жилое помещение	3	2	53.35	2
138	жилое помещение	4	2	39.90	1
139	жилое помещение	4	2	34.95	1
140	жилое помещение	4	2	33.60	1
141	жилое помещение	4	2	33.85	1
142	жилое помещение	4	2	55.65	2
143	жилое помещение	4	2	29.00	1
144	жилое помещение	4	2	26.75	1
145	жилое помещение	4	2	47.35	2

146	жилое помещение	4	2	53.35	2
147	жилое помещение	5	2	39.85	1
148	жилое помещение	5	2	34.85	1
149	жилое помещение	5	2	33.55	1
150	жилое помещение	5	2	33.75	1
151	жилое помещение	5	2	53.25	2
152	жилое помещение	5	2	28.95	1
153	жилое помещение	5	2	26.70	1
154	жилое помещение	5	2	43.95	2
155	жилое помещение	5	2	51.70	2
156	жилое помещение	6	2	39.80	1
157	жилое помещение	6	2	34.90	1
158	жилое помещение	6	2	33.50	1
159	жилое помещение	6	2	33.70	1
160	жилое помещение	6	2	53.10	2
161	жилое помещение	6	2	28.85	1
162	жилое помещение	6	2	26.70	1
163	жилое помещение	6	2	43.90	2
164	жилое помещение	6	2	51.80	2
165	жилое помещение	7	2	39.80	1
166	жилое помещение	7	2	34.90	1
167	жилое помещение	7	2	33.50	1
168	жилое помещение	7	2	33.70	1
169	жилое помещение	7	2	53.10	2
170	жилое помещение	7	2	28.85	1
171	жилое помещение	7	2	26.70	1
172	жилое помещение	7	2	43.90	2
173	жилое помещение	7	2	51.80	2
174	жилое помещение	8	2	39.80	1
175	жилое помещение	8	2	34.90	1
176	жилое помещение	8	2	33.50	1
177	жилое помещение	8	2	33.70	1
178	жилое помещение	8	2	53.10	2
179	жилое помещение	8	2	28.85	1
180	жилое помещение	8	2	26.70	1
181	жилое помещение	8	2	43.90	2
182	жилое помещение	8	2	51.80	2
183	жилое помещение	9	2	39.80	1
184	жилое помещение	9	2	34.90	1
185	жилое помещение	9	2	33.50	1
186	жилое помещение	9	2	33.70	1
187	жилое помещение	9	2	53.10	2
188	жилое помещение	9	2	28.85	1

189	жилое помещение	9	2	26.70	1
190	жилое помещение	9	2	43.90	2
191	жилое помещение	9	2	51.80	2
192	жилое помещение	10	2	39.85	1
193	жилое помещение	10	2	34.90	1
194	жилое помещение	10	2	33.50	1
195	жилое помещение	10	2	33.70	1
196	жилое помещение	10	2	53.25	2
197	жилое помещение	10	2	28.90	1
198	жилое помещение	10	2	26.70	1
199	жилое помещение	10	2	43.95	2
200	жилое помещение	10	2	51.90	2
201	жилое помещение	11	2	39.85	1
202	жилое помещение	11	2	34.90	1
203	жилое помещение	11	2	33.50	1
204	жилое помещение	11	2	33.70	1
205	жилое помещение	11	2	53.25	2
206	жилое помещение	11	2	28.90	1
207	жилое помещение	11	2	26.70	1
208	жилое помещение	11	2	43.95	2
209	жилое помещение	11	2	51.90	2
210	жилое помещение	12	2	39.85	1
211	жилое помещение	12	2	34.90	1
212	жилое помещение	12	2	33.50	1
213	жилое помещение	12	2	33.70	1
214	жилое помещение	12	2	53.25	2
215	жилое помещение	12	2	28.90	1
216	жилое помещение	12	2	26.70	1
217	жилое помещение	12	2	43.95	2
218	жилое помещение	12	2	51.90	2
219	жилое помещение	13	2	39.85	1
220	жилое помещение	13	2	34.90	1
221	жилое помещение	13	2	33.50	1
222	жилое помещение	13	2	33.70	1
223	жилое помещение	13	2	53.25	2
224	жилое помещение	13	2	28.90	1
225	жилое помещение	13	2	26.70	1
226	жилое помещение	13	2	43.95	2
227	жилое помещение	13	2	51.90	2
228	жилое помещение	14	2	39.85	1
229	жилое помещение	14	2	34.90	1
230	жилое помещение	14	2	33.50	1
231	жилое помещение	14	2	33.70	1

232	жилое помещение	14	2	53.25	2
233	жилое помещение	14	2	28.90	1
234	жилое помещение	14	2	26.70	1
235	жилое помещение	14	2	43.95	2
236	жилое помещение	14	2	51.90	2
237	жилое помещение	15	2	39.85	1
238	жилое помещение	15	2	34.90	1
239	жилое помещение	15	2	33.50	1
240	жилое помещение	15	2	33.70	1
241	жилое помещение	15	2	53.25	2
242	жилое помещение	15	2	28.90	1
243	жилое помещение	15	2	26.70	1
244	жилое помещение	15	2	43.95	2
245	жилое помещение	15	2	51.90	2
246	жилое помещение	16	2	39.85	1
247	жилое помещение	16	2	34.90	1
248	жилое помещение	16	2	33.50	1
249	жилое помещение	16	2	33.70	1
250	жилое помещение	16	2	55.65	2
251	жилое помещение	16	2	28.90	1
252	жилое помещение	16	2	26.70	1
253	жилое помещение	16	2	47.30	2
254	жилое помещение	16	2	53.55	2
255	жилое помещение	17	2	39.85	1
256	жилое помещение	17	2	34.90	1
257	жилое помещение	17	2	33.50	1
258	жилое помещение	17	2	33.70	1
259	жилое помещение	17	2	55.65	2
260	жилое помещение	17	2	28.90	1
261	жилое помещение	17	2	26.70	1
262	жилое помещение	17	2	47.30	2
263	жилое помещение	17	2	53.55	2
264	жилое помещение	18	2	39.75	1
265	жилое помещение	18	2	34.95	1
266	жилое помещение	18	2	33.50	1
267	жилое помещение	18	2	33.65	1
268	жилое помещение	18	2	55.55	2
269	жилое помещение	18	2	28.75	1
270	жилое помещение	18	2	26.70	1
271	жилое помещение	18	2	47.20	2
272	жилое помещение	18	2	53.40	2

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	универсальная спортивная зона	1		190.1	спортивная зона	174.95
					тамбур	5.25
					санитарный узел для ММГН	3.5
					санитарный узел	2.55
					кладовая уборочного инвентаря	3.85
2	универсальная культурно-досуговая и детская зоны	1		208.55	культурно-досуговая детская зона	195.3
					тамбур	5.25
					санитарный узел для ММГН	3.35
					санитарный узел	2.4
					кладовая уборочного инвентаря	2.25
3	магазин	1		293.2	торговый зал	249
					тамбур	5.45
					санитарный узел для ММГН	3.6
					санитарный узел	2.65
					санитарный узел	2.65
					вспомогательные помещения	27
					тамбур	2.85
1	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
2	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
3	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
4	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
5	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
6	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
7	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
8	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
9	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
10	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
11	нежилое помещение	-1		21.6	машино-место	21.6
12	нежилое помещение	-1		11.6	машино-место	11.6
13	нежилое помещение	-1		22.2	машино-место	22.2
14	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
15	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
16	нежилое помещение	-1		18	машино-место	18
17	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
18	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
19	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
20	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
21	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
22	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
23	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
24	нежилое помещение	-1		12.2	машино-место	12.2

25	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
26	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
27	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
28	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
29	нежилое помещение	-1		20.16	машино-место	20.16
30	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
31	нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Входная группа в подъезд (тамбур, лифтовый холл, комната дежурного и диспетчерская, сан.узел, КУИ)	этаж на отм. 0,000 в осях 3-5 и В-Г	Входная группа для жильцов	38.05
2	Входная группа в подъезд (тамбур, лифтовый холл, комната дежурного, сан.узел)	этаж на отм. 0,000 в осях 6-7 и Б-Г	Входная группа для жильцов	23.95
3	Поэтажная группа помещений общего пользования (тамбур, лифтовый холл, коридор, тех.помещение, зона отстоя МГН)	этажи на отм. +4,200...+54,600 в осях 1-5 и В-Е	Поэтажная группа помещений общего пользования для жильцов	46.75
4	Поэтажная группа помещений общего пользования (лифтовый холл, коридор, тех.помещение, зона отстоя МГН)	этажи на отм. +4,200...+54,600 в осях 5-9 и А-Е	Поэтажная группа помещений общего пользования для жильцов	67.25
5	Технический этаж	этаж на отм. +57,780 в осях 1-9 и А-Е	Прокладка инженерных коммуникаций дома	740.60
6	Машинное помещение лифтов	этаж на отм. +59,830 в осях 3-4 и В-Г	Для обслуживания лифтов дома	75.25
7	Машинное помещение лифтов	этаж на отм. +59,830 в осях 6-7 и В-Г	Для обслуживания лифтов дома	75.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	2	3	4
1	Подземная часть здания в осях 7-8 и В-Г на отм. -3,150	Вводно-распределительные устройства ВРУ-1 с устройствами АВР и приборами учета электроэнергии на вводе	Электроснабжение
2	Подземная часть здания в осях 7-8 и Д-Е на отм. -3,150	Насосная хозяйственно-питьевая	Холодное и горячее водоснабжение
3	Подземная часть здания в осях 8-9 и Г-Е на отм. -3,150 Отдельно стоящая подземная насосная с северо-восточной стороны здания	Насосная пожаротушения атостоянки (сплинкеоная система) Подземная насосная с пожарным резервуаром	Пожаротушение
4	Подземная (в осях 5-7 и А и Е) на отм. -3,150 и надземная часть здания в осях 3-5 и Б-В	Система хозяйственно-бытовой канализации (выпуски)	Хозяйственно-бытовая канализация
5	Подземная и надземная часть здания в осях 3-4 и Е на отм. -3,150	Система ливневой канализации (сброс на отмостку)	Ливневая канализация с кровли проектируемого здания осуществляется внутренней дождевой канализационной сетью

6	Подземная часть здания в осях 8-9 и Б-Г на отм. - 3,150	Система теплоснабжения (источником теплоснабжения являются тепловые сети)	Теплоснабжение
7	Подземная часть здания в осях 8-9 и Б-Г на отм. - 3,150	Тепловой пункт	Теплоснабжение, горячее водоснабжение
8	Подземная и надземная часть в осях 8-9 и Б-В	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
9	Подземная и надземная часть в осях 1-9 и А-Е	Телефон изация , радиофикация , телевидение, диспетчеризация лифтов, контроль и управление доступом, структурированная, кабельная система	Связь
10	Подземная и надземная часть в осях 1-9 и А-Е, надземная часть в осях 4-5 и В-Г (диспетчерская)	Система автоматизации вентиляционных систем , противопожарного водопровода, контроля загазованности в автостоянке , контроля уровня в дренажном приямке. Диспетчерская	Автоматизация
11	Подземная и надземная часть в осях 3-4 и В-Г; 6-7 и В-Г	Вертикальный транспорт	Лифты

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 323 000 000 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:60861:36
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810626170001536
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971

		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 98
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3
		: true
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 537,40 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 202,70 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 692,00 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 87,14 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 116,18 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 229 438 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 12 412 200 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 075 500 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 000 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 900 000 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.04.2019	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесены сведения о размере дебиторской и кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату

2	30.04.2019	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесены сведения о размере дебиторской и кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату
3	30.06.2019	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесены сведения о размере дебиторской и кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату
4	06.11.2019	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесены сведения о размере дебиторской и кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату
5	06.11.2019	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	заполнен раздел декларации
6	10.12.2019	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	заполнен раздел декларации
7	10.01.2020	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	заполнен раздел декларации

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: F8B0B79072DC7647A5BAAA8000781359

Владелец: **ООО «СТРИЖИ ГРУПП», Прудников Кирилл
Петрович, ГОРОД СОЧИ**

Действителен: с 04.07.2019 по 04.10.2020