



КОПИЯ

Правительство Ростовской области

Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области (Региональная служба ГСН РО)

пр. Буденновский, 17, г. Ростов-на-Дону, 344002,
e-mail: rsgsnro@donland.ru, <https://stroynadzor.donland.ru>, тел: 269-80-01, факс: 269-79-66

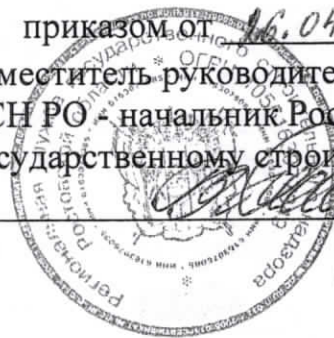
УТВЕРЖДЕНО

приказом от

16.04.2021 № 38/ТСК/2782

Заместитель руководителя Региональной службы
ГСН РО - начальник Ростовского управления по
государственному строительному надзору

Савельев В.В.



Номер дела: 01.001.2086

Экземпляр № 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

г. Ростов-на-Дону
(место составления)

26.04.2021
(дата)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано:

ООО "Специализированный застройщик «СТРИЖИ ГРУПП» (ИНН 6165204864, ОГРН 1166196112213, место нахождения: 354002, КРАЙ КРАСНОДАРСКИЙ, ГОРОД СОЧИ, УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКАЯ (ЦЕНТРАЛЬНЫЙ Р-Н), ДОМ 1, ЛИТЕР Б, ОФИС 33)

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН - для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства - для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства:

Многоквартирный жилой дом по адресу: пер. Зеркальный, д.7, г. Ростов-на-Дону

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции; нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства)

расположенный по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов на Дону, Железнодорожный район, пер. Зеркальный, д.7

(почтовый или строительный адрес)

Разрешение на строительство (реконструкцию):

№ 61-310-896901-2016 от 29.11.2016 до 01.05.2021, выдано Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (ИНН 6164045474) (корректировка от 28.12.2016 в части указания застройщика; корректировка от 01.04.2021 в части указания срока строительства)

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

- заключение негосударственной экспертизы №61-2-1-2-0036-16 от 07.10.2016, выполнено ООО "ГЕОСПЭК" (ИНН 6167127735); заключение негосударственной экспертизы проектной документации №61-2-1-2-0019-17 от 28.12.2017, выполнено ООО "ГЕОСПЭК" (ИНН 6167127735); заключение негосударственной экспертизы №61-2-1-2-044713-2020 от 14.09.2020, выполнено ООО "Донэкс" (ИНН 6167142211); подтверждение изменений в проектную документацию № 03-21 от 05.03.2021 шифр 7/2019, разработанную ООО финансово-промышленная компания "Контракт-Центр" (ИНН 6163104511), утвержденное главным инженером проекта Кривунь А.П. ООО ФПК "Контракт-Центр"

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)
Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства (реконструкции):

30.12.2016

(дата начала работ)

окончание строительства (реконструкции):

16.04.2021

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям:

шифр 7/2019 разработан ООО финансово-промышленная компания "Контракт-Центр" (ИНН 6163104511), шифр 01-16-П разработан ООО "РОСТЕХСТРОЙ" (ИНН 2320164900)

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащения приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства: "Высокий В+"

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

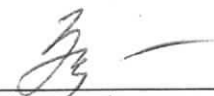
Заявление о выдаче ЗОС от 22.04.2021 (рег. № 38/ГСН/1816 от 22.04.2021)

Акт проверки законченного строительства объекта капитального строительства №01.001.2086-18 от 21.04.2021.

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

Начальник Ростовского отдела №1
Ростовского управления по
государственному строительному надзору

Зырянова И.А.



(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика, с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(расшифровка подписи) **Ростов-на-**

Дону

Российская Федерация
Город Ростов-на-Дону

Двадцать шестого апреля две тысячи двадцать первого года

Я, Стриженок Ирина Валерьевна, нотариус Ростовского-на-Дону нотариального округа, свидетельствую верность копии с представленного мне документа.

Зарегистрировано в реестре: № 61/47-н/61-2021-4-394.

Уплачено за совершение нотариального действия: 170 руб. 00 коп.

И.В.Стриженок



Пронумеровано, пронумеровано и скреплено печатью 2 (два) листа.

И.В.Стриженок